

Conservador de Bienes Raíces · Comercio, Minas, Aguas y Archivero Judicial de las comunas de Canela y Los Vilos.

TABLA ARANCELES POR TRÁMITE DE ACUERDO A LA VARIACION DEL IPC -
Actualizado agosto 2026

INSCRIPCIONES CON RECARGO	ARANCEL CBR LOS VILOS
Inscripción de propiedad, hipoteca, prohibición o sociedad	Inscripción de propiedad \$ 17.000 + Recargo x3/1.000 sobre monto del acto o contrato variable
Valor base\$ 27.610 + Recargo 3x1.000 sobre monto del acto o contrato variable	Inscripción de hipoteca \$ 15.500 + Recargo x3/1.000 sobre monto del acto o contrato variable
Tope máximo del recargo: \$343.168.000	Inscripción de Prohibición \$ 15.500
	Inscripción de aguas \$ 15.500 + Recargo x3/1.000 sobre monto del acto o contrato variable
	Inscripción de comercio \$ 25.000 más capital (25.000 + (capital x3/1000))
	Tope máximo del recargo: \$300.000.000

INSCRIPCIONES CON RECARGO	ARANCEL CBR LOS VILOS
Inscripción sin cuantía	Inscripción sin cuantía
(prohibiciones, embargos, reglamento de copropiedad)	*Prohibiciones: \$ 15.500
Tarifa fija total \$37.010	*Embargos: \$ 15.500 + \$6.000 (archivo de copia se agrega al Registro Documentos Propiedad)
Tasa fija de \$ 9.384 en actos y contratos no susceptibles de apreciación pecuniaria, salvo que se especifique su cuantía	*Inscripción medida precautoria: \$ 15.500
	*Reglamento de copropiedad: \$ 15.500
	*Registro de Prendas: \$ 15.500
	*Nota marginal rectificación deslindes: \$ 15.000 +\$6.000 (archivo copia) + \$ 3.000 (en caso de que usuario solicite copia de inscripción con anotación marginal – optativo)
	*Reinscripción CBR Illapel: \$ 0 (Archivo: \$ 6.000 , Copia: \$ 3.000) total a cancelar por Reinscripción : \$ 9.000

	*Inscripción de Hipoteca: \$15.500 + Recargo x3/1.000 sobre monto del acto o contrato variable base + cuantía o avalúo fiscal. *Subinscripciones: \$10.500 + \$6.000 (archivo copia), +\$3.000 (copia opcional) *Inscripción de Usufructo: Sin valor \$15.500. Con valor: \$15.500 + x3/1.000. *Inscripción de Servidumbre: \$15.500 *Inscripción de Servidumbre: \$15.500 + Indemnizacion x3/1000 *Inscripción Cooperativa: \$25.000 (base) + \$Capital (3x1.000) + archivo documentos \$6.000 + copia \$3.000 (opcional) *Sentencia exploración: \$34.500, valor fijo (inscripción sentencia, plano, constancia Sernageomin, publicación Diario Oficial). *Sentencia explotación: \$52.900, valor fijo (inscripción sentencia, acta de mensura, plano, constancia Sernageomin, publicación Diario Oficial). *Inscripción pedimento (Minas): \$20.000 *Inscripción manifestación (Minas): \$20.000 *Inscripción Registro accionistas Minas: \$20.000 *Sociedad legal Minera: \$30.700 valor fijo (inscripción manifestación, sociedad legal minera, accionistas). *Inscripción de compraventa de minas, accionistas de minas: \$15.500 +Recargo x3/1000 sobre monto del acto o contrato variable *Inscripción plano subdivisión rural: archivo plano según tamaño (desde \$3.000 hoja tamaño oficio + \$1.000 por cada medida adicional) + archivo certificado SAG \$3.000 + inscripción en 1 título \$15.000, título adicional \$5.000 y
--	--

	certificación en copia de plano que entrega el usuario \$3.000 (opcional)
--	--

HERENCIA	ARANCEL CBR LOS VILOS
Inscripción de herencia Valor base \$27.610 + Recargo segun el avalúo del inmueble fiscal variable Arancel de acuerdo a la masa hereditaria: Hasta 15 UTA — sin cobro de derechos Entre 16 y 45 UTA — 50% descuento del recargo Sobre 45 UTA — recargo completo	Inscripción de herencia: \$4.100 Archivo: \$6.000 Copia: \$3.000 Valor base \$13.100 (este valor es para la masa hereditaria de 1 a 15 UTA) + Recargo según el avalúo del inmueble fiscal variable Arancel de acuerdo a la masa hereditaria: Hasta 15 UTA — sin cobro de derechos Entre 16 y 45 UTA — 50% descuento del recargo Sobre 45 UTA — recargo completo

ALZAMIENTOS Y CANCELACIONES	
Cancelación / alzamiento Hipotecas, prohibiciones — Bienes Raíces, Aguas y Comercio \$10.720 Sin recargo · Tarifa fija	Cancelación / alzamiento Hipotecas, prohibiciones — Bienes Raíces, Aguas y Comercio \$15.000 (base) + \$6.000 (archivo documentos) + \$3.000 (copia). Sin recargo Tarifa fija Alzamiento Serviu: \$6.000

COPIAS AUTORIZADAS SIN VIGENCIA / COPIA DE INSCRIPCION CON CERTIFICADO DE VIGENCIA	COPIAS AUTORIZADAS SIN VIGENCIA / COPIA DE INSCRIPCION CON CERTIFICADO DE VIGENCIA
Copia sin vigencia. Registro de Propiedad, Aguas, Comercio, Hipoteca o Prohibición \$6.970 Incluye 2 carillas+ \$800 por carilla adicional Copia con vigencia / dominio vigente Registro de Propiedad, Aguas, Comercio, Hipoteca o Prohibición	Copia sin vigencia. Registro de Propiedad, Aguas, Comercio, Hipoteca o Prohibición \$3.000 Incluye 2 carillas+ \$1.000 por carilla adicional Copia con vigencia / dominio vigente Registro de Propiedad, Aguas, Hipoteca o

\$12.330 Incluye 2 carillas+ \$800 por carilla adicional	Prohibición: \$10.000. Incluye 2 carillas+ \$800 por carilla adicional. Copia autorizada escritura pública
--	--

CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES (GP)	CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES (GP)
Cert. hipotecas, gravámenes + prohibiciones e interdicciones (GP completo) \$17.696	Cert. hipotecas, gravámenes + prohibiciones e interdicciones + certificado de dominio vigente, litigios, bien familiar(GP completo) Copia autorizada \$ 3.000 Certificado \$17.000 Valor Total \$20.000

OTROS CERTIFICADOS	OTROS CERTIFICADOS
Certificado de litigios \$6.170. Incluye certificación, autorización y carilla Certificado bien familiar \$6.170. Incluye certificación, autorización y carilla Certificado de deslindes. \$6.170 Incluye certificación, autorización y carilla Certificado de repertorio. \$6.170. Incluye certificación, autorización y carilla Certificado representante legal Registro de Comercio. \$6.170. Incluye certificación, autorización y carilla Certificado capital para Diario Oficial Registro de Comercio. \$6.170. Incluye certificación, autorización y carilla Certificado vigencia de poder Registro de Comercio \$6.170. Incluye certificación, autorización y carilla	Certificado de litigios \$5.000 Incluye certificación, autorización y carilla Certificado bien familiar \$10.000 Incluye certificación, autorización y carilla Certificado de deslindes. \$15.000 Incluye certificación, autorización y carilla Certificado de Repertorio. \$2.500 Incluye certificación, autorización y carilla Certificado de dominio vigente y representante legal Registro de Comercio. \$20.000 Incluye certificación, autorización y carilla Certificado capital para Diario Oficial Registro de Comercio. \$10.000 Incluye certificación, autorización y carilla Certificado vigencia de poder Registro de Comercio \$12.000 Incluye certificación, autorización y carilla Certificado vigencia sociedad \$8.000 Certificado vigencia socios sociedad comercial: \$12.000 Certificación de plano: \$3.000

	Certificado derecho comunero comunidades agrícolas: \$5.000 Certificado gravámenes y prohibiciones y dominio vigente, litigios y bien familiar: \$17.000 Certificado prenda agraria: \$10.000 Certificado prenda industrial: \$10.000 Certificado gravámenes y prohibiciones: \$13.000 Certificado vigencia minas: \$8.000 Certificado accionistas minas: \$12.000 Certificado de migración: \$8.000
--	--

ARCHIVO JUDICIAL	
	Desarchivo expediente: \$4.000 Consulta expediente: \$0 Certificación copia piezas expediente: \$2.500 (1 carilla) + \$1.000 hoja según carillaje. Copia autorizada escritura pública: \$3.000 (una carilla) + \$1.000 carilla adicional. Copia autorizada vigencia: \$5.000

ARCHIVO DE DOCUMENTOS	ARCHIVO DE DOCUMENTOS
Archivo de documentos + nota margina. Incluye además nota de agregación al margen del Registro \$25.468	Archivo de documentos \$6.000 + carillaje \$1.000 por hoja adicional + anotación marginal \$3.000 . Incluye además nota de agregación al margen del Registro.

COPIAS DE PLANOS	COPIAS DE PLANOS
Copia de plano — Conservador	Copia de plano — Conservador
El monto señalado corresponde a un abono que quedará sujeto a recálculo según el tamaño del plano \$10.900	El monto señalado corresponde a un abono que quedará sujeto a recálculo según el tamaño del plano \$3.000 + \$1.000 adicional según hoja tamaño oficio